

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/13882 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวม เอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบไว้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป			
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ของ บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอย สุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-82 ไร่ หรือ 4,328 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท อาคารชุดภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 349 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารพักผ่อนหย่อน รวมน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ของ บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ของ บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	โครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	-
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 06 3265 9229 ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง จะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว		
มาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนูนชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่เกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์	-	รูปที่ 2-4
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยกวาด-ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-5
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์	-	รูปที่ 2-2
4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ทางโครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นอาคารเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
4) จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 ขนาดพื้นที่รวม 182.2 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-9
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 386.7 โมล หรือคิดเป็น 16,984 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 386.7 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-9
6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา โดยทางโครงการประสานบริษัทเอกชน บริษัท โกลเด้นริเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ตัดแต่งต้นไม้ ส่วนการรดน้ำต้นไม้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติดูแล และกำหนดเวลารดน้ำต้นไม้เป็นระบบน้ำหยด 2 ครั้ง/วัน เวลา 08.00-08.35 น. และ เวลา 16.00-16.30 น.	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา			
1.3 ผลกระทบจากแสงไฟรบกวน			
1) ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 0.9 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	ทางโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรบกวน	-	รูปที่ 2-10
2) จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ การเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อไปยังอาคารข้างเคียง	-	-
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
1.4 เสียง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความ ยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่เกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์	-	รูปที่ 2-4
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด อยู่ภายใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพโดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุดบ่อสูบน้ำใส และบ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก จ-4
3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่ง	ทางโครงการประสานงาน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมฤทัยทองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เพื่อเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ			
4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-16
6) ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างกำจัดต่อไป	ทางโครงการจะประสานงาน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมฤทัยทองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เพื่อเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ครึ่งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-13
7) บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่ลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-
9) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ ระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมี่เทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-18
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 2 ชุด	-	รูปที่ 2-11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก จ-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	รูปที่ 2-21
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง	-	รูปที่ 2-22
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-12
4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีคุณภาพดี	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ การประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดดิจิทัล รวมไปถึงการแจ้งผ่านทางสื่อออนไลน์ ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-24
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะช่วยประหยัดน้ำกว่าการฉีดล้างโดยตรง	-	รูปที่ 2-24
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก จ-4
8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน /1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	สระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบกรองทุกวันหลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ	-	ภาคผนวก จ-9
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผง ดูแลให้สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-33 ภาคผนวก จ-9
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-27
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-	-
6) จัดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ดังนี้ - เก็บกวาดใบไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบต้นไม้ทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน - เก็บกวาดบริเวณระบบระบายน้ำต้นไม้ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำโดยทำการเก็บกวาดใบไม้ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ กำจัดทราย เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อระบายน้ำ รวมถึงการตัดแต่งพุ่มไม้ไม่ให้เข้าไปในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-32 ภาคผนวก จ-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและกำจัดทรายอุดตันภายในรางระบายน้ำทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำโดยตัดแต่งทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ล้ำเข้าไปในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลง สระว่ายน้ำ 			
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2-28
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวัดระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-29
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-32
4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มีให้ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-32 ภาคผนวก จ-9
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-30
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระน้ำให้ชัดเจน	มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-30
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-28
10) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-27
3.2.3 โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-31
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำความกว้างประมาณ 40 เซนติเมตร ปิดคลุมด้วยก๊อบลินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-35
3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-31
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลเฟอร์รวม 1 ชุด	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมี ตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	อยู่ภายใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพ โดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุดปล่อยน้ำใส และปล่อยน้ำพร้อมตะกอนตกขย มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก จ-4
3) โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้นมา สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสับตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสับสิ่งปฏิกูลรตสับสิ่งปฏิกูลสามารถจัดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูงสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสับสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	ทางโครงการจะประสานงาน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เพื่อเข้ามาสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งสุดท้ายดำเนินการเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-13
4) ในช่วงเวลาที่มีการสับสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มี	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ			
5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-16
6) ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างกำจัดต่อไป	ทางโครงการจะประสานงาน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เพื่อเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งสุดท้ายดำเนินการเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-13
7) บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-
8) กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน			
9) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดัน ภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-18
10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-19
3.4 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการทรวางน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรวางน้ำขนาดความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อทรวางน้ำส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-36
2) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทรวางน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทรวางน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ			
3) จัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	จัดให้มีการเผาระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-30 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ภายในห้องด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยแยกแต่ละประเภทขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง) ภายในห้องด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง	-	รูปที่ 2-39
2) ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) และห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	ทางโครงการมีถุงรองรับมูลฝอยแยกสีแต่ละประเภท จะใช้เป็นถุง สีดำที่มีประสิทธิภาพดี สำหรับรองรับมูลฝอย โดยจะใส่ลงถังขนาด 240 ลิตร ที่ทำการจำแนกประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง)	-	รูปที่ 2-39
3) กำหนดให้ใช้ถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน - มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถุงสีดำ - มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง หรือสีขาวขุ่น หรือ สีขาวใส - มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม 	ทางโครงการมีถุงรองรับมูลฝอยแยกสีแต่ละประเภท จะใช้เป็นถุงสีดำที่มีประสิทธิภาพดี สำหรับรองรับมูลฝอย โดยจะใส่ลงถังขนาด 240 ลิตร ที่ทำการจำแนกประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง)	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยตัวอย่างข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่สภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะภายในครัวเรือน เลือกใช้ภาชนะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ลดการใช้พลาสติกเป็นต้น ผ่านทางบอร์ดดิจิทัล รวมไปถึงการแจ้งผ่านสื่อออนไลน์ และติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40
5) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ดดิจิทัล และสื่อออนไลน์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-40
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ดดิจิทัล และสื่อออนไลน์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-40
7) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถุงไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
8) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น	-	-
9) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยก่อน และหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
10) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>11) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>11.1) ห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.59 ตารางเมตร ความจุ 6.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.0 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร ความจุ 2.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า <p>11.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.62 ตารางเมตร ความจุ 4.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>11.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความจุ 2.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.4 เท่า</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีขนาดความจุตามที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	-	รูปที่ 2-41
<p>12) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	-	รูปที่ 2-41
14) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-42
15) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะมีการเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านโครงการขณะนั้นเดินทางได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-15
3.6 ระบบไฟฟ้า			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในสถานะปกติ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าที่มีคุณภาพดี ถูกต้องตามหลักวิชาการ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญ	-	รูปที่ 2-20
1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดดิจิทัล สื่อออนไลน์ และการติดป้ายรณรงคิให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	-	รูปที่ 2-44
3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	-	รูปที่ 2-20
4) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-46
5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจน บริเวณหม้อแปลง และตู้ควบคุมไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-47
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารชุดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียด ดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.40 วัตต์/เมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร	มีการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารชุดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก จ-3 ภาคผนวก จ-5
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 10.35 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดตามกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการ ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	จัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	รูปที่ 2-49
4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเป็น 2 ส่วนดังนี้ 4.1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการประสานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศ ตามรอบที่โครงการดำเนินการ 3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่เพื่อควบคุมระดับแสงสว่าง 4) เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟ LED การติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสม ตั้งเวลาประตูปิดลิฟต์ เป็นต้น 5) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสังเกตง่าย ลดการเดินลงชั้น 6) ลดการใช้ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น เปิดหน้าต่างเพื่อรับแสงจากภายนอกในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ความจ้าเกินไปแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>4.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1) โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 178 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 188 เมตร เพื่อน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177.3 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 178 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง</p>	-	รูปที่ 2-53 ภาคผนวก จ-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร</p>			
<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินจำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 			
<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 1-6 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 จุด/ชั้น และชั้นที่ 7-24 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได FS-1 และโถงทางเดินจำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 25-31 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน จำนวน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			
(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ลิ้นชักดับเพลิง และชั้นที่ 7 บริเวณทางเดิน โดยมีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น			
(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทางเดินทุกชั้น			
(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยที่น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อมีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่ง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น			
(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได FS-1 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.05-8.45 ตารางเมตร สามารถวิ่งขึ้น-ลงได้จากชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก จ-7
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขกโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได			
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ภายในห้องน้ำของชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น			
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่งบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน			
2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) บันได FS-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องว่าง ระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 2.2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องว่างระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	จัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปที่ 2-55
3) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่ตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรับคนได้จำนวน 1,280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,256 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,231 คน และพนักงานจำนวน 30 คน	จัดให้มีจุดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรับคนได้จำนวน 1,280 คน	-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(แบ่งเป็นพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 10คน) ได้อย่างเพียงพอ			
4) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	-	รูปที่ 2-57
5) โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	มีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร และมีการเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลฯ เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-58
6) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2-59
7) จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงพระโขนงมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซ้อมแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมทางอากาศรวมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย 7.1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟแต่ละครั้งโครงการจะซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อพยพลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่ทางอากาศโดยจะให้พยายามใช้ บันได FS-1	ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงพระโขนง ดำเนินการเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-60 ภาคผนวก จ-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
และบันได FS-2 ลงยังชั้น 1 เพื่อความสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ 7.2) การชักข้อมอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นสูง เช่น เกิดเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 25 มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณที่สูงกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าวซึ่งในหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่ทางอากาศ สามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถหนีขึ้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก			
8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.10 การจราจร			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-61
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-63
5) จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนของยานพาหนะอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-68
7) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 181 คัน โดย แบ่งเป็น - ที่จอดรถส่วนกลาง จำนวนรวม 173 คัน - ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวนรวม 8 คัน	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6
8) กรณีที่มีบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้าไปใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะกำหนดให้ มาตรการดังนี้ - กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัย ในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
- กำหนดให้ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารบริเวณ หมายเลข 1-6 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งใช้เวลามากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้นำรถไปจอดรถบนอาคาร	ทางโครงการกำหนดให้ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า และรถที่รับส่งสินค้าให้กับร้านค้า สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งใช้เวลามากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้นำรถไปจอดรถบนอาคาร	-	รูปที่ 2-64

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถเป็นลักษณะกำแพง ค.ส.ล. ความสูง 1.3 เมตร ความหนา 0.12 เมตร ซึ่งสามารถ รับแรงกระแทกได้ 3,000 กิโลกรัม ซึ่งเป็นไปตามแนวทางการออกแบบที่กันอาคารจอดรถของ ดร. อมร พิมานมาศ	ทางโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรบกวน	-	รูปที่ 2-10
3.11 การใช้ที่ดิน			
1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	-	ภาคผนวก จ-3 ภาคผนวก จ-5
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.1.1 ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
1) พิจารณาค้นในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำเพื่อลดปัญหาการว่างงาน	ทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาค้นในชุมชนเข้ามาทำงาน เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.1.2 ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
1) จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6
4.1.3 ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-54 ภาคผนวก จ-10
3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับ ภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่ง โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่วิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-65
4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยให้ความปลอดภัย สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-63
4.1.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข สาธารณูปการ			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.1.5 ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.1.6 ผลกระทบด้านการคมนาคม			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้าย แนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-61
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมี ขนาดเป็นไป ตามมาตรฐาน การก่อสร้างสันชะลอความเร็วของเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนของ ยานพาหนะอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-4
6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริม ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-68
4.1.7 ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การ พักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
3) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6
5) กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดความฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์	-	รูปที่ 2-4
1.2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5
1.3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
1.4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
2.1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2-6
2.2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-7
2.3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
2.4) จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 ขนาดพื้นที่รวม 182.2 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวโครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการแต่อย่างใด	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6	-	รูปที่ 2-9
2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 386.7 โมล หรือคิดเป็น 16,984 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 386.7 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-9
2.6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า เย็น และใส่ปุ๋ย - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และมีการประสานกับ บริษัท โกลเด็นริเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ไม่กรงูรัง - ปลุกต้นไม้ชดเชยแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 			
3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก จ-8
4) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้าง 1 บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และให้แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และได้มีการประสานกับบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567 และมีการตรวจเช็คระบบเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-38
(2) โรคผิวหนัง			
1) กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่ มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-26
2) จัดให้มีการหมุนวนน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหมุนวนน้ำขนาดความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-36
3) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์	ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหมุนวนน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหมุนวนน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ		
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-62
2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	รูปที่ 2-5
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-66
4) ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยฉีดพ่นครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-62
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-41
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-41
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-25
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
(4) อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถและติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-4
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-63
5) จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-25
6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางการเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำ ทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-67 ภาคผนวก จ-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ดำเนินการเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-60 ภาคผนวก จ-10
8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเตรียมไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
9) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-29
10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำมีทางเดินขอบสระเปียกสั่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-32
11) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มีทางเดินขอบสระเปียกสั่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-32
12) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-30
13) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-
14) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
15) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) โรคติดต่อ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียด ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จา นวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบ มีตัวกลางสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด อยู่ภายใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพ โดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุดบ่อสูบน้ำใส และบ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก จ-4
3) โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรูดสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอด ได้บริเวณ	ทางโครงการประสานงาน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เพื่อเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิกลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิกลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ			
4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกลหรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-16
6) ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างกำจัดต่อไป	ทางโครงการประสานงาน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมฤทัยทองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เพื่อเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-13
7) บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบ ด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และ ทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มี ความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่ บรรยากาศ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-
8) กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อลงดิน	ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน			
9) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมิเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่อง กลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-18
10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น			
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-5
4.5 ความเป็นส่วนตัว			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณ ขนาดความสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยทั้ง 3 ห้อง ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมายังบริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก ดังกล่าว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นและไม่ประดับบริเวณสระว่ายน้ำด้านที่ติดกับห้องพัก ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมายัง บริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก	-	รูปที่ 2-31
2) การเข้าใช้งานพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 7 ผู้พัก อาศัยสามารถใช้ลิฟต์ L-1 ลิฟต์ L-2 และ ลิฟต์ L-3 มายังชั้น 7 และสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยไม่จำเป็นต้องผ่านห้องพักบริเวณชั้นที่ 7 ดังนั้นจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7 แต่อย่างใด	ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์มายังชั้น 7 และสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยไม่จำเป็นต้องผ่านห้องพักบริเวณ ชั้นที่ 7 ดังนั้น จึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7 แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.6 ทัศนียภาพ			
4.6.1 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.6.2 โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1) ออกแบบอาคารโครงสร้างให้ด้านที่หันไปทางด้านวัดธรรมมงคลมีลักษณะเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อวัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2-2
3) เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	-	รูปที่ 2-69
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1) กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เดือน ในการดำเนินการตามมาตรการ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง จะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ดังกล่าวบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>			
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบังคับสัญญาโทรทัศน์			
<p>1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-top Box) เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ของโครงการจริงจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความ เหมาะสม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการ พัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			



รูปที่ 2-1

รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 รดน้ำต้นไม้โดยระบบน้ำหยด



รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และพื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 2-6 อาคารจอดรถแบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-8 การแบ่งช่องทางจราจรและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-9 ปลุกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ



รูปที่ 2-10 ผนังกันตกแบบทึบบริเวณชั้นจอดรถยนต์



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ



รูปที่ 2-13 การสูบลากตะกอน และสูบลากไขมัน



รูปที่ 2-14 การแลกบัตรอนุญาตให้จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-16 ป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-18 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-21 ถึงสำรองน้ำใต้ดิน และถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



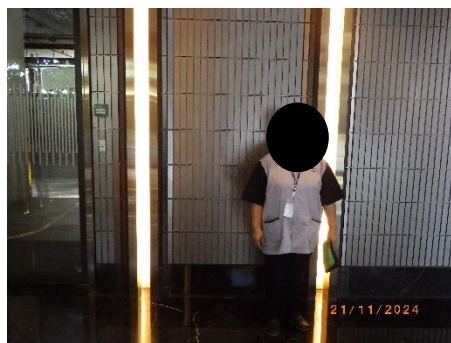
รูปที่ 2-22 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 2-23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-25 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 2-26 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-27 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ
สำหรับผู้ใช้น้ำ



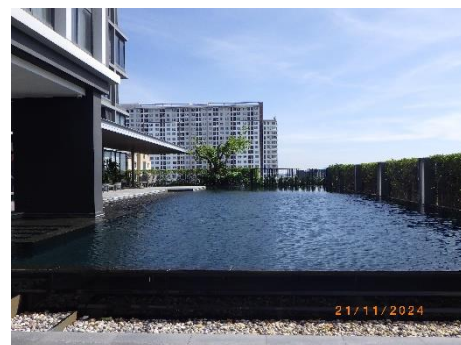
รูปที่ 2-28 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบ
พื้นที่สระว่ายน้ำตอนกลางคืน



รูปที่ 2-29 ป้ายบอกระดับความลึก



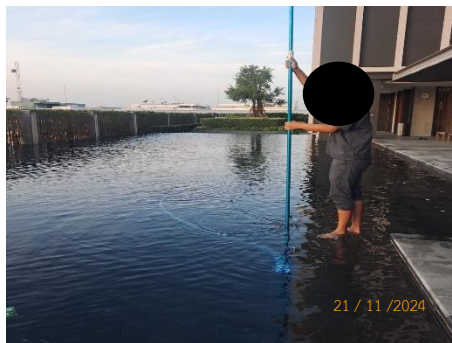
รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-31 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-32 แม่บ้านทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำการตักตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-34 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ (ป้ายติดติด)



รูปที่ 2-35 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 2-36 เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-37 ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงาน
นิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 2-38 การล้างแผ่นกรองอากาศของ
เครื่องปรับอากาศ



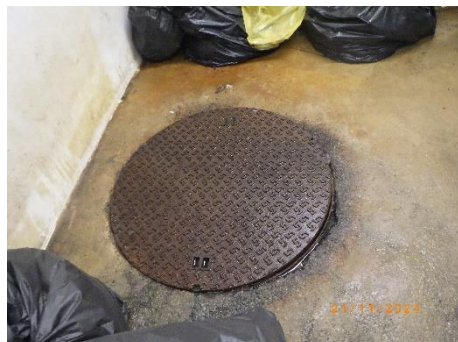
รูปที่ 2-39 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-41 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-42 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-43 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2-44 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-45 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA



รูปที่ 2-46 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-47 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-48 ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-49 ระบบปรับอากาศ



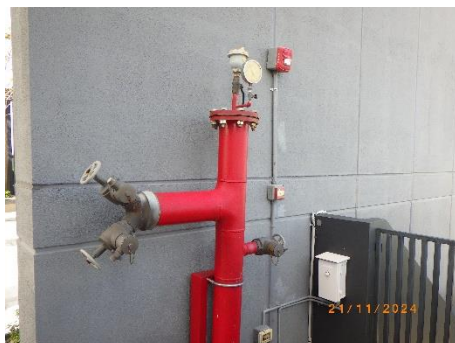
รูปที่ 2-50 ระบบปรับระดับแสงสว่างหลอดไฟ



รูปที่ 2-51 ป้ายบอกชั้น



รูปที่ 2-52 ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก



รูปที่ 2-53

ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-53

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-54

ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-55

บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-56 จุฬารวมพล



รูปที่ 2-57 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า



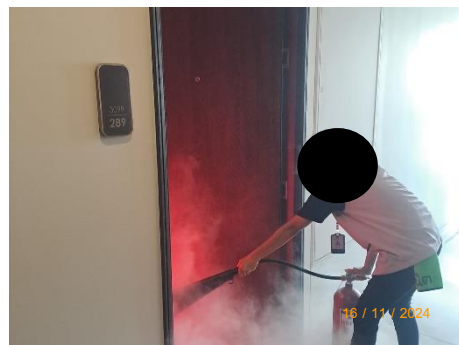
รูปที่ 2-58 แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-59 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-60 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-61 ป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน



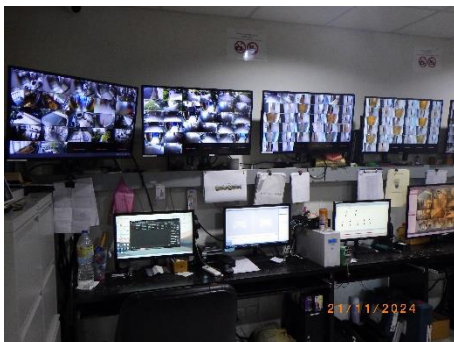


รูปที่ 2-62 การฉีดพ่นยุง

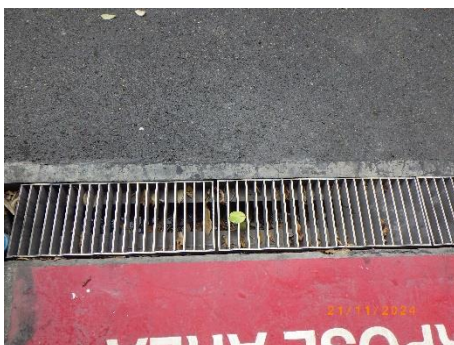


รูปที่ 2-63 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
โครงการเวลากลางคืน

รูปที่ 2-64 ที่จอดรถภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-65 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-66 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-67 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-68 ป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-69 ทศนียภาพของโครงการ